RAPPORTANNUEL 2020-2021



REGROUPEMENT DES ORGANISMES DU MONTRÉAL ETHNIQUE POUR LE LOGEMENT



SOMMAIRE

02	PRÉSENTATION DE L'ORGANISME
03	MOT DE BIENVENUE
04	LOGEMENT: SOUTIEN ET RESSOURCES
07	GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES
14	IMPLICATION ET COLLABORATION
16	GESTION IMMOBILIÈRE
18	STRUCTURE ORGANISATIONNELLE
19	CONSEIL D'ADMINISTRATION
20	MEMBRES DU ROMEL
21	ÉQUIPE DU ROMEL

REMERCIEMENTS

PRÉSENTATION DE L'ORGANSIME

PRINCIPAUX SERVICES:



Logement: Soutien et ressources



Groupe de ressources techniques



Implication et collaboration



Gestion immobilière

TOIT, DIGNITÉ, INTÉGRATION

Le ROMEL est un organisme de charité enregistré, dont la mission principale est d'aider les personnes les plus vulnérables à accéder à un logement décent, abordable et convenant à leurs besoins.

Particulièrement soucieux des conditions de logement des communautés ethnoculturelles et plus particulièrement celles des nouveaux arrivants, le ROMEL s'est engagé, depuis sa fondation en 1984, à lutter contre la discrimination en habitation. Étant un regroupement d'organismes communautaires offrant des services d'information, de formation et d'accompagnement dans le domaine de l'habitation, le ROMEL foisonne de ressources lui permettant de faciliter l'accueil et l'intégration de cette clientèle.

Le ROMEL est également une entreprise d'économie sociale oeuvrant en développement immobilier social et communautaire, dont le mandat est d'accroître l'accès à des logements abordables et de qualité pour toutes personnes dans le besoin.





MOT DE BIENVENUE

Par Christine Lalonde, Présidente et Mazen Houdeib, Directeur général

Chers membres, chers partenaires,

Le rapport d'activité 2020-2021 que nous vous présentons cette année se veut un bilan succinct. Il résume les diverses activités du ROMEL, menées dans le contexte difficile de la pandémie et du confinement obligatoire tout au long de l'année.

Nous tenons à rendre hommage aux victimes de la pandémie, et à toutes les personnes du réseau de la santé et du réseau communautaire qui se sont trouvées en première ligne dans la lutte contre le virus, ainsi qu'à tous les fournisseurs de services essentiels qui ont continué de fournir leurs services à la population durant la pandémie.

Nous remercions également profondément l'équipe du ROMEL pour tous les efforts qu'elle a déployés afin de servir la population dans le besoin, et suivre les dossiers en cours malgré les risques et les inquiétudes de la dernière année.

Pour la deuxième année de suite, le service d'accueil et de la banque de logements a poursuivi ses services sans aucun financement de la part de bailleurs de fonds, en s'appuyant principalement sur la nouvelle plateforme de notre site Internet qui permet aux requérants de remplir une demande de logement en ligne.

Par ailleurs, Le contexte foncier à Montréal et les perturbations des prix de la construction rendaient le développement et l'avancement des projets de logements communautaires plutôt difficiles.

Cette situation n'a pas empêché le ROMEL de poursuivre sa présence et son implication dans tous les dossiers qui touchent le domaine de l'habitation. Ainsi, le ROMEL était actif sur les comités et les tables de concertation autour des grands sites à Montréal, en particulier le Site Louvain à Cartierville et le site de l'Hippodrome à Côte-des-Neiges. Le ROMEL a également participé à toutes les rencontres discutant de solutions concernant les opérations du

1er juillet et les tables de logements de différents quartiers.

Cette année fut l'année d'intervention auprès de groupes désirant développer des projets de logements communautaires structurants, le tout en collaboration avec les milieux respectifs. Ainsi, ces efforts ont touché l'ex-Hôpital Chinois à Villeray, un projet conjoint entre Heberjeune, organisme qui s'occupe de jeunes en réinsertion, et le Carrefour jeunesse emploi de Côte-des-Neiges/Outremont/Mont-Royal.

Tout au long de l'année 2020-2021, le ROMEL est resté fidèle à sa mission et à ses principes, et fier de la détermination et du dévouement des membres de son équipe dans sa lutte contre l'exclusion sociale et sa solidarité avec les plus démunis.

Malgré toutes les difficultés et tous les défis, le ROMEL demeure un acteur solidaire du milieu communautaire dans sa lutte contre la discrimination et l'exclusion sociale, surtout à l'égard des nouveaux arrivants.

Enfin, nous remercions l'équipe du ROMEL, les membres du Conseil d'administration, ainsi que tous les partenaires qui nous ont soutenu durant l'année et nous leur sommes reconnaissants.

Bonne lecture!

LOGEMENT: SOUTIEN ET RESSOURCES

AIDE À LA RECHERCHE DE LOGEMENT

Le service d'aide à la recherche de logement est un service ouvert à tous. Il suffit d'appeler ou de se présenter au ROMEL pour s'en prévaloir. Notre responsable de l'accueil, s'occupe de renseigner les gens, de les orienter dans leurs recherches et de les diriger vers diverses ressources complémentaires au besoin. Les particularités de ce service reposent sur la grande expérience de nos employés ainsi que sur notre banque de logements, répertoriant les références de plusieurs propriétaires prêts à collaborer avec le ROMEL. Le financement de ce service ayant été coupé vers la fin de l'année 2020, le ROMEL était contraint d'y réduire l'accès en attendant le rétablissement du financement.



CONTEXTE

La clientèle du ROMEL est essentiellement composée de ménages locataires issus de l'immigration, faisant face à plusieurs formes de discrimination lors de leur recherche de logement.

Le logement social participe à contrer ces inégalités, mais le parc immobilier subventionné est saturé et ne se renouvelle pas rapidement. Il faut donc s'en remettre au marché privé. Le défi en matière d'aide à la recherche de logement est de taille, surtout considérant que plusieurs personnes desservies par le ROMEL présentent un statut atypique ou précaire (permis de travail, demandeurs d'asile, sans statut).

- Le taux d'inoccupation global a augmenté en 2020 pour s'établir à 2.7%.
- La variation estimative du loyer moyen dans la région de Montréal a bondi de 4.2%.
- Le coût moyen d'un logement inoccupé en 2020 est de 1 198\$, une augmentation de plus de 31% par rapport à 2019.

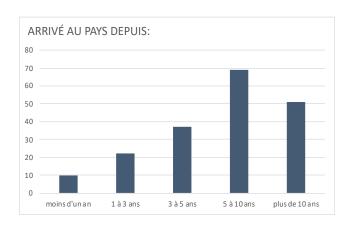
Source: Observatoire Grand Montréal 2021

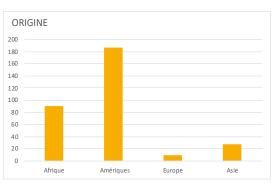
QUELQUES STATISTIQUES

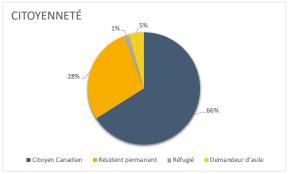
Étant essentiel, le service de recherche de logement est resté ouvert au public malgré la COVID-19, par téléphone et par courriel. Durant l'année 2020-2021, le nombre de demandes traitées fut de 608.

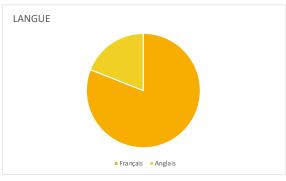
En collaboration avec les organismes du quartier Côte-des-Neiges, le service de recherche de logement a participé aux efforts de l'opération 1er juillet.

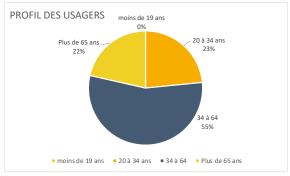
En soutien au Groupe de Ressources Techniques du ROMEL, le service de recherche de logement a contribué à la sélection et l'installation de 163 ménages pour Les Habitations Communautaires de Saint-Laurent pour deux projets livrés dans Cartierville.

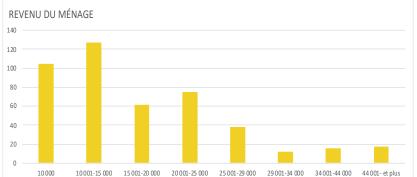














LES SÉANCES D'INFORMATION



Les nouveaux arrivants rencontrent des lois et des règlements différents de ceux de leur pays d'origine, sans compter la langue de communication qui n'est souvent pas la même. Conséquemment, des malentendus peuvent facilement survenir et une personne peut rapidement se sentir dépassée et démunie face à la situation, surtout lorsqu'il y a discrimination et abus de la part d'un propriétaire.

Les séances d'information permettent de s'assurer que les nouveaux arrivants sont bien informés de leurs droits et responsabilités et que ceux-ci sont au fait des services et ressources dont ils disposent. Il s'agit d'un outil indispensable pour l'intégration de ces personnes.

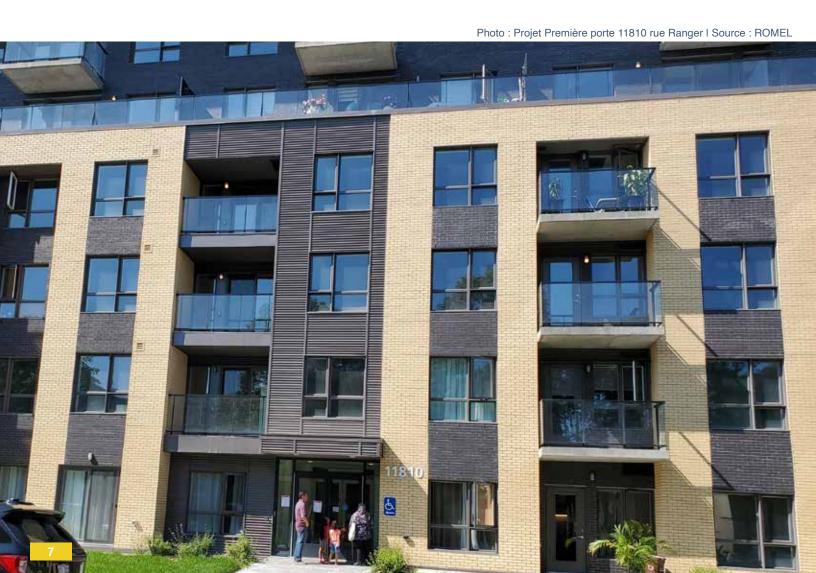
L'arrêt du financement et le contexte de la pandémie, qui a forcé un confinement général et la fermeture des bureaux, ont fait en sorte que ce service a été totalement suspendu en 2020-2021 à l'exception d'une série de séances d'information par zoom adressée à des groupes porteurs de projets de logements communautaires, abordant principalement le thème du logement social et communautaire et les programmes gouvernementaux qui le financent.

GROUPE DE RESSOURCES TECHNIQUES

À PROPOS

Par l'entremise de différents groupes (Coop, OBNL ou Office municipal d'habitation), le GRT a pour mandat de favoriser l'inclusion sociale et réduire les iniquités en offrant du logement abordable de qualité pour les ménages à faible et modeste revenu.

Le GRT coordonne toutes les phases de réalisation des projets et agit comme intermédiaires entre le groupe porteur, les administrations publiques, les entrepreneurs en bâtiment et autres professionnels (architectes, notaires, ingénieurs).



PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS DE RÉALISATION 2020-2021

NOM/ADRESSE	LIEU	TYPE DE PROJET	ÉTAPE	NB UNITÉS
2520 chemin Bates	Côte-des-Neiges	ACL - Volet III	ED	31
Le Phoenix de Montréal-Nord	Montréal-Nord	ACL - Volet I	ED	101
Les Habitations Armstrong "Westbury"	Côte-des-Neiges	ACL - Volet I	EC	120
1800 rue Yvette-Brillon	Ahuntsic-Cartierville	ACL - Volet I	EX	85
Habitations Grenville-sur-la-Rouge	Grenville-sur-la-Rouge	ACL - Volet I	EC	31
Résidence bienvenue Phase II & . Ricochet (Hébergement/Homes)	Pierrefonds-Roxboro	ACL - Volet III	EC	27
Maison de chambres 2965 Goyer	Côte-des-Neiges	ACL - Volet III	EX	25
Première Porte	Ahuntsic-Cartierville	ACL - Volet I	EX	78
La Nouvelle Maisonnée	Rosemont-La-Petite-Patrie	Coordination - Projet de rénovations privé	N/A	N/A
Brique X Brique Phase I	Parc-Extension	ACL - Volet I	EC	31
Le Morpho Bleu	Lantier	ACL - Volet III	AP	28
Ex-Hôpital Chinois	Villeray	ACL - Volet I	EL	38
L'Ancre	Saint-Jean-sur-Richelieu	ACL - Volet I	EL	12
Total				607

ACL - Programme AccèsLogis

EL — **Élaboration**: Montage d'un dossier de présentation, comprenant diverses informations sur le projet et le groupe porteur.

AP — Analyse préliminaire : Suite au dépôt d'un projet à la Ville ou à la Société d'habitation du Québec (SHQ), une première analyse est effectuée. Cette étape mène à la réservation des unités.

EC — **Engagement conditionnel** : Engagement du mandataire à poursuivre le projet si celui-ci rencontre les normes et les exigences du programme.

ED — **Engagement définitif** : Autorisation de la réalisation du projet et confirmation de la subvention.

EX — **Engagement exploitation** : Construction terminée.

DAI — Date d'ajustement des intérêts : Début du remboursement de l'hypothèque.

Volet I — Logements réguliers permanents pour familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes.

Volet III — Logements permanents ou temporaires avec services, pour des clientèles ayant des besoins particuliers (déficients intellectuels légers, handicapés physiques, personnes victimes de violence, personnes en situation d'itinérance ou à risque, familles monoparentales avec besoins particuliers).

* Aucun projet Volet II (logements avec services pour personnes âgées en légère perte d'autonomie).

2520 CHEMIN BATES

Groupe porteur : HAPOPEX

Type de projet : AccèsLogis - Volet III

Clientèle : Personnes seules à risque d'itinérance

Nombre d'unités : 31 unités Localisation : Côte-des-Neiges

Étape : ED

Coût de réalisation : 8 millions \$ Début des travaux : Automne 2021



2520 chemin Bates I Source : Atelier Chaloub Architectes

LE PHOENIX DE MONTRÉAL-NORD

Groupe porteur : Logisplus

Type de projet : AccèsLogis - Volet I

Clientèle : Familles et personnes seules

Nombre d'unités : 101 unités Localisation : Montréal-Nord

Étape à venir : Inspection, sélection des locataires et

emménagement

Coût de réalisation : 25.2 millions \$

Début des travaux : ED obtenu - en construction



Esquisse, 10 155 boul. Pie-IX I Source: Capanella & Associés

LES HABITATIONS ARMSTRONG "WESTBURY"

Groupe porteur : Les Fondations du Quartier

Type de projet : AccèsLogis - Volet I

Clientèle : Familles et personnes seules

Nombre d'unités : 120 unités Localisation : Côte-des-Neiges

Étape: EC vers ED

Coût de réalisation : 35 millions \$ Début des travaux : Printemps 2022



Les Habitations Armstrong I Source : Campanella & Associés

1800 RUE YVETTE-BRILLON



1 800 rue Yvette-Brillon I Source: Atelier Chaloub Architectes

Groupe porteur : Les Habitations Communautaires de

Saint-Laurent

Type de projet : AccèsLogis - Volet I

Clientèle : Familles et personnes seules

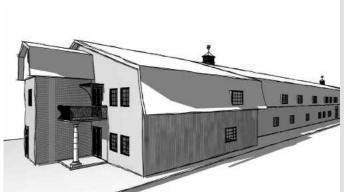
Nombre d'unités : 85 unités

Localisation : Ahuntsic-Cartierville

Étape : Construit, préparation de la DAI **Coût de réalisation :** 16.9 millions \$

Début des travaux : Livré en mars 2021

HABITATIONS GRENVILLE-SUR-LA-ROUGE



Esquisse, Habitations GSLR | Source : Basile Nakouzi Architecte

Groupe porteur: Habitations Grenville-sur-la-Rouge

Type de projet : AccèsLogis - Volet I **Clientèle :** Familles et personnes seules

Nombre d'unités : 31 unités

Localisation: Grenville-sur-la-Rouge

Étape: EC vers ED

Coût de réalisation : 5 millions \$ Début des travaux : Printemps 2022

RÉSIDENCE BIENVENUE PHASE II & RICOCHET (HÉBERGEMENT/HOMES)



Résidence Bienvenue et Ricochet I Source : Frederic Klein Architecte

Groupes porteurs : Résidences Bienvenue & Ricochet

(Hébergement / Homes)

Type de projet : AccèsLogis - Volet III

Clientèle : Jeunes à risque d'itinérance et jeunes ayant des problèmes de santé mentale / personnes âgées

Nombre d'unités: 27 unités Localisation : Pierrefonds

Étape : ED

Coût de réalisation : 5.8 millions \$ Début des travaux : Printemps 2022

MAISON DE CHAMBRES 2965 GOYER

Groupe porteur: HAPOPEX

Type de projet : AccèsLogis - Volet III Clientèle: Personnes à risque d'itinérance

Nombre d'unités : 38 unités Localisation: Côte-des-Neiges Étape : Début du chantier

Coût de réalisation: 7.6 millions \$ Début des travaux : Automne 2021



2965 rue Goyer I Source: Manoeuvre Architecture

PREMIÈRE PORTE - RANGER

Groupe porteur : Les Habitations Communautaires de

Saint-Laurent

Type de projet : AccèsLogis - Volet I Clientèle : Familles et personnes seules

Nombre d'unités: 78 unités

Localisation: Ahuntsic-Cartierville

Étape : Construit

Coût de réalisation : 18 millions \$ Début des travaux : Livré en mai 2021



Projet 11810 rue Ranger I Source : Atelier Chaloub Architectes

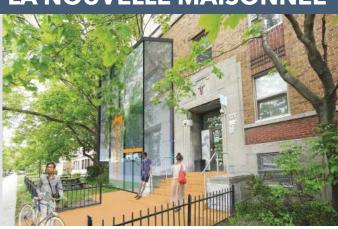
LA NOUVELLE MAISONNÉE

Groupe porteur : La Maisonnée Clientèle: Personnes immigrantes Type de projet : Espaces bureaux

Localisation: Rosemont-La Petite-Patrie

Étape : Appel d'offre

Coût de réalisation : 6 500 000 \$ Début des travaux : Hiver 2021



La Nouvelle Maisonnée I Source : Atelier Chaloub Architectes

BRIQUE X BRIQUE



Groupe porteur : Brique X Brique

Type de projet : AccèsLogis - Volet I

Clientèle : Familles et personnes seules

Nombre d'unités : 31 unités Localisation : Parc-Extension

Étape : EC

Coût des travaux: Plus de 10 millions \$ Début des travaux: Printemps 2022

Site de l'ancien Bétonel aujourd'hui (source: ROMEL) et esquisse préliminaire du projet (source: Rayside Labossière Architectes)

LE MORPHO BLEU



Groupe porteur : Sentier du nouveau jour **Type de projet :** AccèsLogis - Volet III

Clientèle: Personnes avec problèmes de dépendance /

âgées

Nombre d'unités : 28 unités

Localisation: Lantier (Laurentides)

Étape: EC

Coût des travaux: 5 millions \$
Début des travaux: 2022

Sentier du Nouveau Jour. Le Morpho bleu sera connexe à ce site (source: lenouveaujour.ca)

EX-HÔPITAL CHINOIS



Groupe porteur : En cours de création

Type de projet : AccèsLogis - Volet I

Clientèle : Familles et personnes seules

Nombre d'unités : 38 unités

Localisation: Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension

Étape : Élaboration pré-AP

Coût des travaux: À déterminer

Début des travaux: Estimé en 2023

Ex-Hôpital chinois aujourd'hui (source: ROMEL) et esquisse préliminaire du projet (source: Rayside Labossière Architectes)

L'ANCRE



Groupe porteur : L'Ancre

Type de projet : AccèsLogis - Volet III Clientèle : Familles et personnes seules

Nombre d'unités : 12 unités

Localisation: Saint-Jean-sur-Richelieu

Étape : Élaboration pré-AP **Coût des travaux:** À déterminer **Début des travaux:** Estimé en 2023

PROJETS EN DÉVELOPPEMENT OU EN ÉVALUATION 2020-2021

NOM/ADRESSE	LIEU	TYPE DE PROJET	ÉTAPE	NB UNITÉS
Projet Isabella-Lavoie	Côte-des-Neiges	ACL - Volet I	EL	76
Afrique au féminin	Parc-Extension	ACM - Volet III	EL	20
Héberjeune / CJE	Côte-des-Neiges	ACM - Volet III	EL	16
Projet rue Ducharme	Outremont	ACM - Volet I	EL	52
Coop Monde Uni	Parc-Extension	ACM - Volet I	EL	34
Projet RPA	Pierrefonds	Volet II - Privé	EL	85
Projet Sherbrooke	Mercier	Volet I	EL	91
Total				374

AUTRES PROJETS

NOM/ADRESSE	LIEU	TYPE DE PROJET
Projet Daphné	Montréal	Atelier d'artistes - Projet pilote pour accompagnement dans l'acquisition et l'aménagement d'espaces de travail
Projet NUNAFAB	La province du Québec	Usine de logements modulaires à prix abordable - Entente de soutien en développement

IMPLICATION ET COLLABORATION

Depuis sa création, le ROMEL participe activement aux activités du réseau communautaire à travers l'île de Montréal. Cette participation enrichit les débats autour des questions touchant le droit au logement salubre et abordable et la lutte contre la discrimination et l'exclusion sociale. Le ROMEL est connu dans ce milieu par ses interventions pertinentes et ses initiatives créatives, qui apportent un regard pratique sur des solutions aux divers problèmes auxquels sont confrontés les personnes vulnérables en matière de logement.

Le ROMEL est toujours présent dans différentes journées de concertation et d'échanges, touchant à la fois des grands projets que des enjeux locaux.

Au ROMEL nous accordons une grande importance à la solidarité communautaire au sein du réseau et au partenariat entre celui-ci et les instances gouvernementales et paragouvernementales.

Nous déployons beaucoup d'efforts pour assurer une présence active au sein des tables de concertation des quartiers, et aussi aux différentes instances locales, et nous participons aux initiatives et aux réflexions visant à améliorer les services aux différentes communautés.

PARTICIPATION AUX TABLES DE QUARTIER

- Comité des organismes sociaux de Saint-Laurent
- Comité habitation de Bordeaux-Cartierville
- Conseil local des intervenants communautaires de Bordeaux-Cartierville (CLIC)
- Regroupement en aménagement de Parc-Extension (RAMPE)
- Table de concertation sur le logement social de Côte-des-Neiges

- Solidarité Ahuntsic
- Table de logement de Villeray
- Table de logement Notre-Dame-de-Grâce
- Table de quartier
- Montréal-Nord en Santé
- Table de réflexion sur l'itinérance à CDN
- Vivre Saint-Michel en Santé



AUTRES ACTIVITÉS DANS LE MILIEU

- Participation aux réunions du comité stratégique GRT de Montréal et du Service d'habitation (10)
- Rencontre avec le ministre de l'immigration
- Participation aux réunions du CA de l'AGRTQ (16)
- Participation à différentes assemblées générales des groupes membres et autres (AGRTQ, CJE, La Maisonnée, La CDC)
- Participation au conseil d'administration de la Maisonnée (9)
- Participation au Conseil d'administration du CJE de CDN (3)
- Participation aux rencontres des grands projets (Site Louvain, Blue Bonnet)
- Rencontre de concertation et de mobilisation / instabilité et itinérance
- Participation au Forum Citoyen Namur Hippodrome
- Participation à la Table ronde sur la santé mentale et le communautaire
- Rencontres avec la Ville de Montréal et l'OMHM sur différents enjeux (13)
- Participation aux rencontres des partenaires pour l'opération 1er juillet (4)
- Participation aux tables de logement de CDN/NDG (11)
- Participation à la cellule communautaire sur la COVID-19 de NDG (13)

- Soutien au CA de différents groupes (PODI, Grand, Goyer, Amis Ball)
- Participation à deux ateliers sur Accèslogis Montréal
- Participation à des rencontres sur le projet d'ateliers d'artistes avec le Conseil des Arts de Montréal et la Ville de Montréal (3)
- Rencontres avec le comité pilotage du LABRI sur la participation citoyenne et le financement du projet
- Participation aux réunions du RAMPE de Parc-Extension (10)
- Assistance au CAPE dans l'orientation de ses interventions en faveur du logement social et abordable à Parc Extension
- Participationà des réunions de réseautage auprès de Bâtimatech (2)
- Participation à une consultation auprès de professionnels pour Arpent/Montréal-Nord visant à élaborer un plan directeur pour l'Arrondissement
- Participation à des formations avec l'AGRTQ sur trois thèmes différents (3)
- Participation à des rencontres avec le Service de l'habitation de la Ville de Montréal pour l'élaboration du programme Accès-Logis Montréal 2.0

PRINCIPALES COLLABORATIONS

- Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ)
- Carrefour d'aide aux nouveaux arrivants (CANA)
- CJE Côte-des-Neiges, Ville-Mont-Royal, Outremont
- Carrefour le Moutier
- CARI St-Laurent
- Casa C.A.F.I.
- CDC Côte-des-Neiges
- Centre de bénévolat SARPAD
- CIUSSS de l'Ouest-de-l'Île-de-Montréal
- Comité des organismes sociaux de St-Laurent (COSSL)
- Conseil communautaire Notre-Dame-de-Grâce
- Conseil local des intervenants communautaires (CLIC)

- Femmes du monde à Côte-des-Neiges
- Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)
- Habitations populaires de Parc-Extension (HAPOPEX)
- Héberjeune de Parc-Extension
- La Maisonnée Service d'aide et de liaison
- Regroupement en aménagement de Parc-Extension (RAMPE)
- Regroupement des organismes au service des nouveaux arrivants
- SPVM Poste de quartier 26
- Table de concertation des aînés de l'île de Montréal
- Table de concertation des organismes au service des personnes réfugiées et immigrantes (TCRI)

GESTION IMMOBILIÈRE

À PROPOS



La Société de gestion Querbes (SGQ) est un OBNL fondé en 1983 et soutenu

du ROMEL, en y référant des logements de qualité et des propriétaires dignes de confiance. La SGQ peut prendre en charge la gestion complète d'un immeuble ou offrir des services à la carte. Son offre de services est axée sur la responsabilisation et l'éducation des locataires. Conséquemment, elle travaille en étroite collaboration avec les conseils d'administration (immeubles publics) et les propriétaires (immeubles privés). Dans le cas où une coopérative ou un OBNL d'habitation connaîtrait des difficultés financières, administratives ou organisationnelles, la SGQ est en mesure d'élaborer un plan de redressement.



UNITÉS EN GESTION 2020-2021

ARRONDISSEMENT	NOM	TYPE DE PROJET	NB UNITÉS
Ahuntsic - Cartierville	Maison Poincaré	Hébergement temporaire	27
Ahuntsic - Cartierville	Maison CACI 1 et 2	OBNL pour familles	119
Ahuntsic - Cartierville	La Porte d'Or des Îles	Résidence pour pers.âgées	67
Ahuntsic - Cartierville	Les habitations communautaires de Saint- Laurent/Sauvé	OBNL pour familles	85
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	Maison Prud'homme	Hébergement temporaire	15
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	Coopérative Atlas	Coop pour familles	71
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	Les Ormes de Goyer	Coop pour familles	15
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	Coopérative Goyer	Coop pour familles	26
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	Les Fondations du Quartier	OBNL pour familles	98
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	LCS Grand	OBNL pour pers. seules	44
Plateau-Mont-Royal	Les Loges du Mile-End	OBNL pour familles	37
Villeray Saint-Michel-Parc-Extension	Coopérative les Amis Ball	Coop pour familles	13
Villeray Saint-Michel-Parc-Extension	Coopérative la Maison de Sienne	Coop pour familles	8
TOTAL			625

PRINCIPAUX SERVICES OFFERTS

COMPTABILITÉ	ENTRETIEN	LOCATAIRES	ADMINISTRATION
 Gestion des loyers Tenue de livres Comptes payables Préparation pour audit Rapports gouvernementaux 	 Gestion de l'entretien de l'immeuble Gestion des réparations mineures Gestion des fournisseurs Conciergerie Bilan de santé de l'immeuble Urgences 	 Prise en charge des locations (publicité, visites, signature des baux) Collecte des loyers Gestion des plaintes Représentations à la Régie du logement Médiation Supervision du respect des règlements d'immeuble 	 Déclaraion annuelle Rencontre avec les administrateurs Encadrement des ressources Gestion des taxes foncières Plan de redressement pour les COOP et OBNL Formations

STRUCTURE ORGANISATIONNELLE

CONSEIL D'ADMINISTRATION

DIRECTION GÉNÉRALE



LOGEMENT: SOUTIEN ET RESSOURCES

- Banque de logements
- Soutien aux nouveaux arrivants
- Service d'information et références
- Activités de formation



GRT

- Développement de logements communautaires
- Formation et accompagnement des groupes porteurs
- Coordination entre professionnels, groupe porteur et instances gouvernementales
- Recherche d'opportunités foncières
- Recherche de financement
- Réseautage
- Élaboration d'études de marché
- Montage financier



IMPLICATION & COLLABORATION

- Participation aux tables de concertation locales et métropolitaines
- Mise sur pied et accompagnement de groupes porteurs
- Contribution à des projets spéciaux en lien avec notre mission sociale
- Actions de représentation
- Réseautage



GESTION IMMOBILIÈRE

- Gestion financière
- Gestion administrative
- Gestion de l'entretien et des réparations
- Gestion des loyers
- Conciergerie
- Redressement
- Régie du Logement

CONSEIL D'ADMINISTRATION



CHRISTINE LALONDI

CHRISTINE LALONDE, Présidente | Directrice développement - forum



HASSAN HASSANI, Vice-président | Directeur général - La Maisonnée

JEAN ISSERI, Secrétaire | Directeur général - CJE de Côte-des-Neiges, Ville Mont-Royal et Outremont

MARC AUDET, Trésorier | Président et chef de la direction - AURAY Capital Canada



VANESSA HERGETT, Administratrice | Avocate - Beauregard avocats



MAZEN HOUDEIB, Administrateur | Directeur général - ROMEL



MEMBRES DU ROMEL

- 1. AIR-SOM / Centre Prisme
- 2. ACCESSS Alliance des communautés culturelles pour l'égalité et la santé
- 3. ACEF du Nord de Montréal
- 4. ALAC Alliance pour l'accueil et l'intégration des immigrants et immigrantes
- 5. ALPA Accueil Liaison pour Arrivants
- AMEIPHQ Association multi-ethnique pour l'intégration des personnes handicapées
- 7. Auberge Transition
- 8. BCJ Bureau de consultation jeunesse
- 9. CACI Centre d'Appui aux Communautés Immigrantes
- 10. CANA Carrefour d'Aide aux Nouveaux Arrivants
- 11. CLAM Carrefour de Liaison et d'Aide Multiethnique
- CJE Carrefour Jeunesse-Emploi Côte-des-Neiges, Ville Mont-Royal, Outremont
- 13. Carrefour Le Moutier
- 14. CSA Carrefour Solidarité Anjou
- 15. Casa C.A.F.I.
- 16. Centre Afrika
- CARI Saint-Laurent Centre d'Accueil et de Référence pour Immigrants
- 18. Centre d'action bénévole de Montréal-Nord
- 19. Centre communautaire des femmes sud-asiatiques
- 20. Centre des aînés Côte-des-Neiges
- 21. Centre des femmes de Montréal
- 22. CGE Centre Génération Emploi

- 23. CSAI Centre social d'aide aux immigrants
- 24. CITIM Clé pour l'intégration au travail des immigrants
- 25. CFIQ Collectif des Femmes Immigrantes du Qébec
- 26. CLVM Comité Logement Ville-Marie
- 27. Conseil communautaire Notre-Dame-de-Grâce
- 28. CDRQ Coopérative de développement régional de Montréal Laval
- 29. The Council for Black Aging Community of Montreal
- 30. Face à Face Montréal
- 31. Femmes du monde à Côte-des-Neiges
- 32. Héberjeune de Parc-Extension
- 33. L'Hirondelle
- 34. La Ligue des Noirs du Québec
- 35. Maison de l'Afrique
- 36. La Maison d'Haïti
- 37. La Maisonnée
- 38. MIRS Maison Internationale de la Rive-Sud
- 39. Microcrédit Montréal
- 40. OEIL Organisation d'éducation et d'information logement de Côte-des-Neiges
- 41. PROMIS
- 42. Famille Point Québec
- 43. SFCGM Service à la Famille Chinoise du Grand Montréal
- 44. TCRI Table de concertation des organismes au service des personnes réfugiées et immigrantes
- 45. YMCA du Parc

ÉQUIPE DU ROMEL

Directeur général **MAZEN HOUDEIB**



Directeur adjoint, responsable des ressources humaines et matérielles

AKKAD CHERGUI

Service à la clientèle et gestionnaire de la banque de logements ALFREDO LOMBISI



Responsable des séances d'information **ROSA ARRIOLA**

Chargée de projets et de développement, GRT GENEVIÈVE CHARBONNEAU





Chargée de projets et de développement, GRT SHAN CHARBONNEAU

Chargé de projets et de développement, GRT LAURENT HOWE





Chargé de projets et de développement, GRT **NADIM SALIBA**

Gestionnaire d'immeubles, SGQ **GEORGES HADDAD**





Gestionnaire d'immeubles, SGQ MARIE PHILOMENE PIERRE

Gestionnaire d'immeubles, SGQ

SONG NHOUY



REMERCIEMENTS

LE ROMEL SOUHAITE PROFITER DE CE RAPPORT D'ACTIVITÉS POUR REMERCIER SES PARTENAIRES PUBLICS QUI, PAR LEUR ÉTROITE COLLABORATION ET LA GESTION DES PROGRAMMES D'AIDE, SOUTIENNENT QUOTIDIENNEMENT SA MISSION.









SOCIÉTÉ D'HABITATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE MONTRÉAL









REGROUPEMENT DES ORGANISMES DU MONTRÉAL ETHNIQUE POUR LE LOGEMENT

400-6555 Chemin de la Côte-des-Neiges Montréal, Québec, Canada, H3S 2A6

© 2021

T. 514-341-1057

www.romel-montreal.ca

information@romel-montreal.ca





Ce document dresse le bilan des activités des différents services du ROMEL au cours de l'exercice allant du 1er avril 2020 jusqu'au 31 mars 2021.